

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 14 NOVEMBRE 2025

N°	OBJET	PIECES JOINTES	RAPPORTEURS (Propositions)
	<u>PROPOS LIMINAIRES</u> ➤ <u>Désignation d'un secrétaire de séance</u> ➤ <u>Arrêt du procès-verbal de séance du 26.09.2025</u> ➤ <u>Compte-rendu des décisions prises par le Maire en vertu des délégations de pouvoirs du Conseil Municipal</u>	ci-joint ci-joint	Jacques BIHOUEE Jacques BIHOUEE
001	<u>URBANISME</u> ➤ <u>Ilot cœur de bourg – site de Lanouée</u> - Présentation de la demande de rachat de la maison Rouxel à l'EPF Bretagne par un particulier - Délibération à prendre pour approuver la revente par l'EPF		Jacques BIHOUEE
002	➤ <u>Plan Local d'Urbanisme (PLU)</u> - Proposition d'institution du Droit de Prémption Urbain (DPU) sur le territoire de Forges de Lanouée suite à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme		Jacques BIHOUEE
003	➤ <u>Projet d'acquisition des parcelles AB 0065 et 0066 – rue de la poste - site de Lanouée</u> (sous réserve) - Présentation de la proposition - Avis des domaines sur la valeur vénale		Jacques BIHOUEE
004	<u>AFFAIRES GENERALES</u> ➤ <u>Ploërmel Communauté : restitution de la compétence « aires de services de camping-cars » aux Communes de Mauron et de Concoret</u> - Présentation du dossier	Documents ci-joints	Jacques BIHOUEE

005	➤ <u>Morbihan Energies : modification des statuts</u> - Proposition de modification des statuts du Syndicat - Autorisation de signature	Documents ci-joints	Patrick POCARD
006	➤ <u>Application mobile pour la diffusion d'informations municipales</u> - Présentation des offres - Choix du prestataire de services		Sabine GUILLEMIN
007	➤ <u>Centrale d'achats de Manche numérique</u> - Présentation de la Centrale d'achats (équipements et matériels) - Proposition d'adhésion - Autorisation de signature de la convention-cadre d'accès		Jacques BIHOUEE
008	➤ <u>FNACA</u> - Demande de participation financière de la Commune sur le reste à charge lors d'achat de plaques à la mémoire des Anciens Combattants		Jacques BIHOUEE
009	➤ <u>EGLISE ST PIERRE ES LIENS</u> - Proposition de lancement de la phase 3 des travaux en 2026 et de la phase 2 en 2027 - Présentation de l'estimatif des travaux - Approbation des travaux et du plan de financement prévisionnel pour le dépôt des demandes de subventions pour la phase 3 auprès des organismes financeurs - Engagement à mettre en place des actions de valorisation - Autorisation de lancement de l'appel d'offres		Jacques BIHOUEE et Yoann ROBIN

010	➤ <u>RENOVATION DE LA MAISON GUILLOT</u> - Mise au point sur le dossier - Présentation de l'estimatif des travaux - Approbation des travaux, du plan de financement prévisionnel et du dépôt des demandes de subventions auprès des organismes financeurs		Jacques BIHOUEE et Yoann ROBIN
011	➤ <u>LOTISSEMENT LES GREES AMIELES</u> - Mise au point sur le dossier - Présentation du projet de plan de composition - Positionnement du Conseil Municipal sur l'assainissement des eaux usées - Présentation du dossier du géomètre : Chemin rural N° 131	ci-joint	Jacques BIHOUEE
012	➤ <u>LOTISSEMENT DU CLOS DE LA VIGNE</u> - Présentation du tableau des prix de vente par lot - Approbation du prix de vente par lot en HT et TVA sur marge en sus		Jacques BIHOUEE
013	<u>PERSONNEL COMMUNAL</u> ➤ <u>Versement d'indemnités pour congés non pris</u> - Présentation de la proposition		Jacques BIHOUEE
014	➤ <u>Mise à jour des autorisations spéciales d'absence pour évènements familiaux</u> - Présentation du dossier - Avis du CST du 23 septembre 2025	ci-joint	Edwige MESSAGER
015	➤ <u>Compte épargne temps</u> - Présentation des propositions de modifications des modalités d'alimentation - Avis du CST du 23 septembre 2025		Edwige MESSAGER

016	<u>FINANCES</u> ➤ <u>Décision modificative N° 6 – crédits budgétaires supplémentaires – budget primitif 2025 – dépenses et recettes de Personnel</u> - Présentation de la proposition de DM		Jacques BIHOUEE
017	➤ <u>Décision modificative N° 7 – virement de crédits – budget primitif 2025 – travaux local chasse</u> - Présentation de la proposition de DM		Jacques BIHOUEE
018	➤ <u>Décision modificative N° 8 – virement de crédits – budget primitif 2025 – achat d’un abri- bus pour la rue de Trénédo</u> - Présentation de la proposition de DM		Jacques BIHOUEE
019	➤ <u>Décision modificative N° 9 – virement de crédits – budget primitif 2025 – achat équipements sportifs/Alarmes dans bâtiments</u> - Présentation de la proposition de DM		Jacques BIHOUEE
020	➤ <u>Information sur utilisation de crédits budgétaires pour financer les travaux de raccordement au réseau d’eaux usées d’une propriété communale située 4 rue de la Forêt – site des Forges dans le cadre des travaux d’aménagement de rues</u> - Présentation du dossier		Patrick POCARD
021	➤ <u>Revalorisation des montants des loyers des logements communaux au 1^{er} janvier année N + 1</u> - Présentation de la proposition		Rachel DUVAL

022	➤ <u>Revalorisation des montants des loyers des locaux professionnels communaux au 1^{er} janvier et au 1^{er} février année N + 1</u> - Présentation de la proposition		Rachel DUVAL
	<u>QUESTIONS DIVERSES</u> - SCOT du Pays de Ploërmel - <u>Avancée des dossiers</u> : * panneaux photovoltaïques, * travaux d'aménagement de rues site des forges * rénovation salle Louis Chérel, * rénovation clocher église St Pierre es Liens (tranche 1) * Programme de voirie 2025 – réception des travaux - Cimetières : opération « prends ta binette » - Départ de Mme Sandrine GUILLOTTEL - Nomination d'un assistant de prévention (Gaël BONNO) - Bulletin municipal/ Dicrim - Drapeaux - Repas du 6 décembre 2025 - Date des vœux du Maire - date prochaine séance de Conseil Municipal		Jacques BIHOUEE
	<u>DROIT D'EXPRESSION DES ELUS</u> ➤ Questions orales		